

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО "Ферайдо"



Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу:
Тюменская обл., р-он Тюменский,
на территории Новотарманского МО, №169

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Архитектурные решения

Шифр: 049-15-AP

<http://feraydo.ru/>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО "Ферайдо"

Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу:
Тюменская обл., р-он Тюменский,
на территории Новотарманского МО, №169

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Архитектурные решения

Шифр: 049-15-АР

<http://feraydo.ru/>

Директор

Главный инженер проекта

В.М. Андреев

В.М. Андреев

Ведомость комплекта чертежей

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Паспорт отделки фасадов. Фасады 1-5, А-Е	
4	Паспорт отделки фасадов. Фасады 5-1, Е-А	
5	Фасады с высотными отметками. Фасады 1-5, А-Е	
6	Фасады с высотными отметками. Фасады 5-1, Е-А	
7	План первого этажа. Экспликация помещений	
8	План второго этажа. Экспликация помещений	
9	Разрез 1-1	
10	План фундамента	
11	План кровли	
12	Визуализация. Вид 1, 2, 3	
13	Визуализация. Вид 4, 5, 6	

1. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.
2. Проект разработан для климатического района 1В.
3. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 38⁰.
4. Нормативное значение ветрового давления в соответствии с табл. 5 СНиП 2.01.07-85* – 30 кг/м2.
5. Расчетное значение веса снегового покрова в соответствии с табл. 4 СНиП 2.01.07-85* – 180 кг/м2.
6. Степень огнестойкости здания – II.
7. Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
8. Функциональная пожарная опасность здания – Ф1.4.
9. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня пола первого этажа.
10. Здание двухэтажное. Второй этаж мансардный.
11. В здании имеется два выхода. Выход со второго этажа осуществляется через лестничную клетку.
12. Крыша двускатная.
13. Вокруг дома выполняется бетонная отмостка шириной 800 мм.
14. Конструкция наружных стен – каркас деревянный, утеплитель – эковата, общая толщина наружной стены – 330 мм.
15. Перекрытие 1 и 2 этажей – по деревянным балкам.
16. Конструкция кровли – стропильная, деревянная, утепленная. Покрытие кровли – металлочерепица.
17. Наружная отделка см. паспорт отделки фасадов (листы 4, 5).
18. Объемно-планировочные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
19. Для реализации эскизного проекта необходимо разработать конструктивные решения. Без проекта марки КР (конструктивные решения) строительство дома не осуществлять.
20. Проект марки КР (конструктивные решения) можно заказать в ООО "Ферайдо":
 телефон: +7 (3452) 689-770, email: feraydo@mail.ru, web: www.feraydo.ru

ТЭП

Общая площадь	248,5 м ²
Площадь помещений	237,6 м ²
Жилая площадь	93,2 м ²
Площадь застройки	264,5 м ²
Строительный объем	1026,9 м ³

<http://feraydo.ru/>

Создано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Краткова		<i>[подпись]</i>			П	1	14
Проверил		Андреева		<i>[подпись]</i>		Общие данные	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.		Белецкая		<i>[подпись]</i>					
ГИП		Андреев		<i>[подпись]</i>					
Н. констр.		Андреева		<i>[подпись]</i>					

Схема планировочной организации земельного участка М1:200

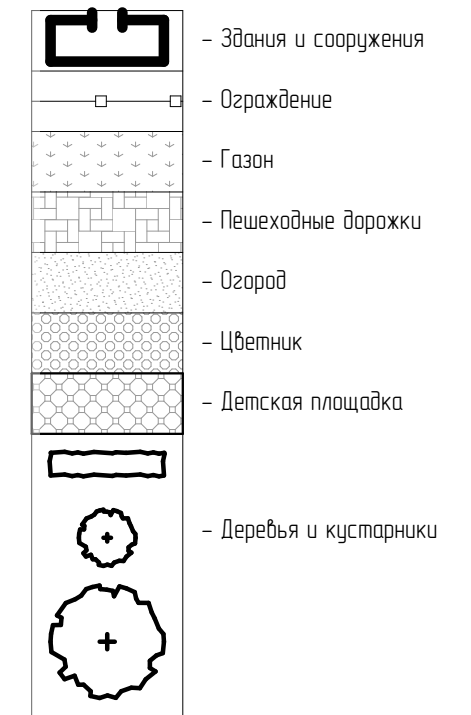
ТЭП благоустройства территории

земельного участка

Площадь земельного участка	1222 м ²
Площадь застройки (с отмостками)	331,5 м ²
Площадь дорожек и площадок	208,8 м ²
Площадь озеленения	538,4 м ²
Площадь озгорода	143,3 м ²



Условные обозначения



Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Дом
- 2 - Баня
- 3 - Теплица
- 4 - Скважина
- 5 - Септик

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Краткова		<i>[Signature]</i>			П	2	
Проверил		Андреева		<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.		Белецкая		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Андреев		<i>[Signature]</i>					
Н. констр.		Андреева		<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка	000 "Ферайдо"		

Согласовано

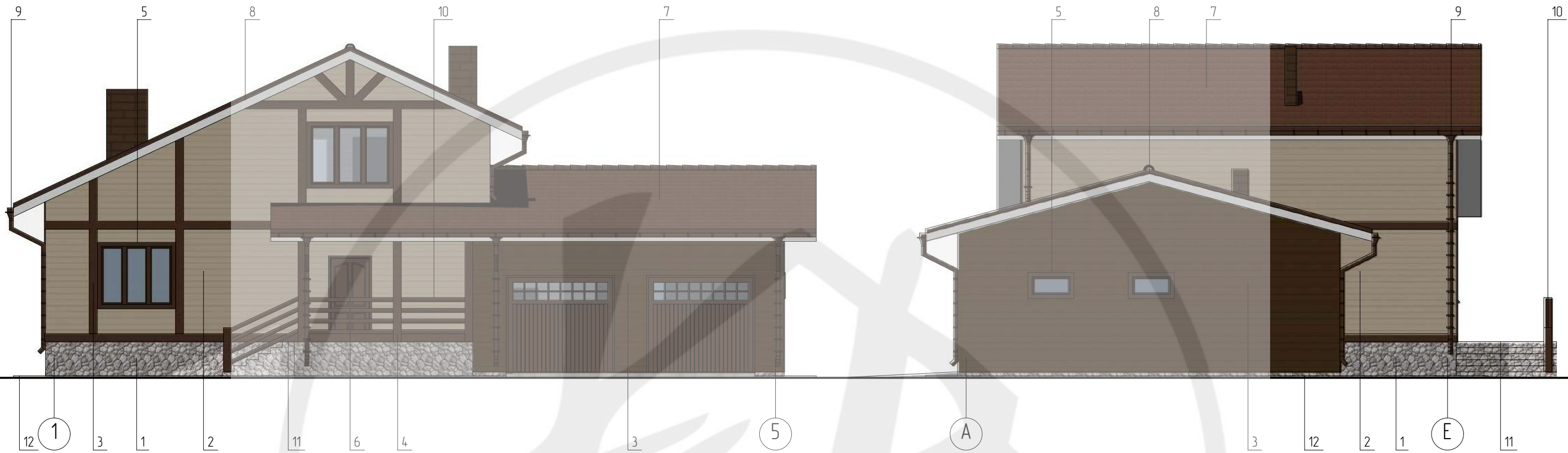
Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-5

Фасад А-Е



Ведомость отделки фасадов

№п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Отделяемые поверхности	Цоколь	Фасад	Фасад	Колонны	Окна	Двери	Кровля	Подшивка карниза	Водостоки	Ограждения крыльца	Ступени, площадка	Отмостка
Отделочные материалы	Искусственный камень	Панели деревянные	Панели деревянные	Деревянные	Пласт-конструкция	Пласт-конструкция	Металло-черепица	Софиты с перфорацией	Металлические	Деревянные	Керамический гранит	Бетонная
Эталон колера												
№ колера	RAL 7030	RAL 1015	RAL 8008	RAL 8008	RAL 8008	RAL 8008	RAL 8008	RAL 1013	RAL 8008	RAL 8008	RAL 7030	RAL 7030

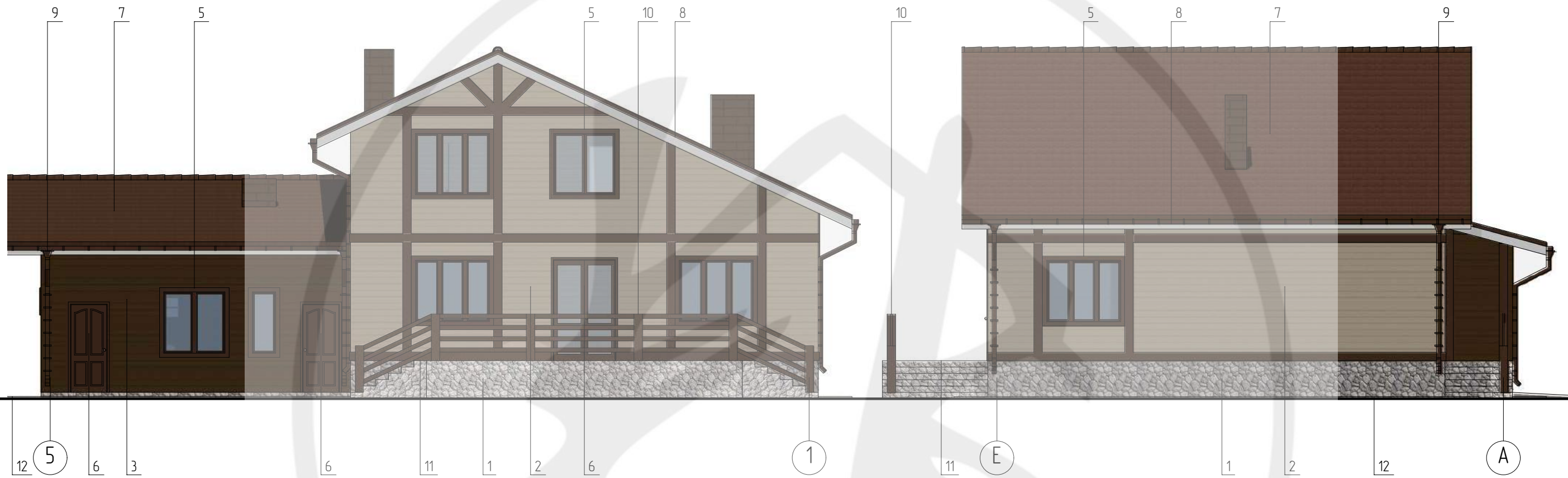
<http://feraydo.ru/>

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Краткова						П	3	
Проверил	Андреева								
Гл. спец.	Белецкая								
ГИП	Андреев								
Н. констр.	Андреева					Паспорт отделки фасадов. Фасады 1-5, А-Е	ООО "Ферайдо"		

Фасад 5-1

Фасад Е-А



<http://feraydo.ru/>

1. Ведомость отделки фасадов - см. лист 3

Согласовано

Взам. инв. №

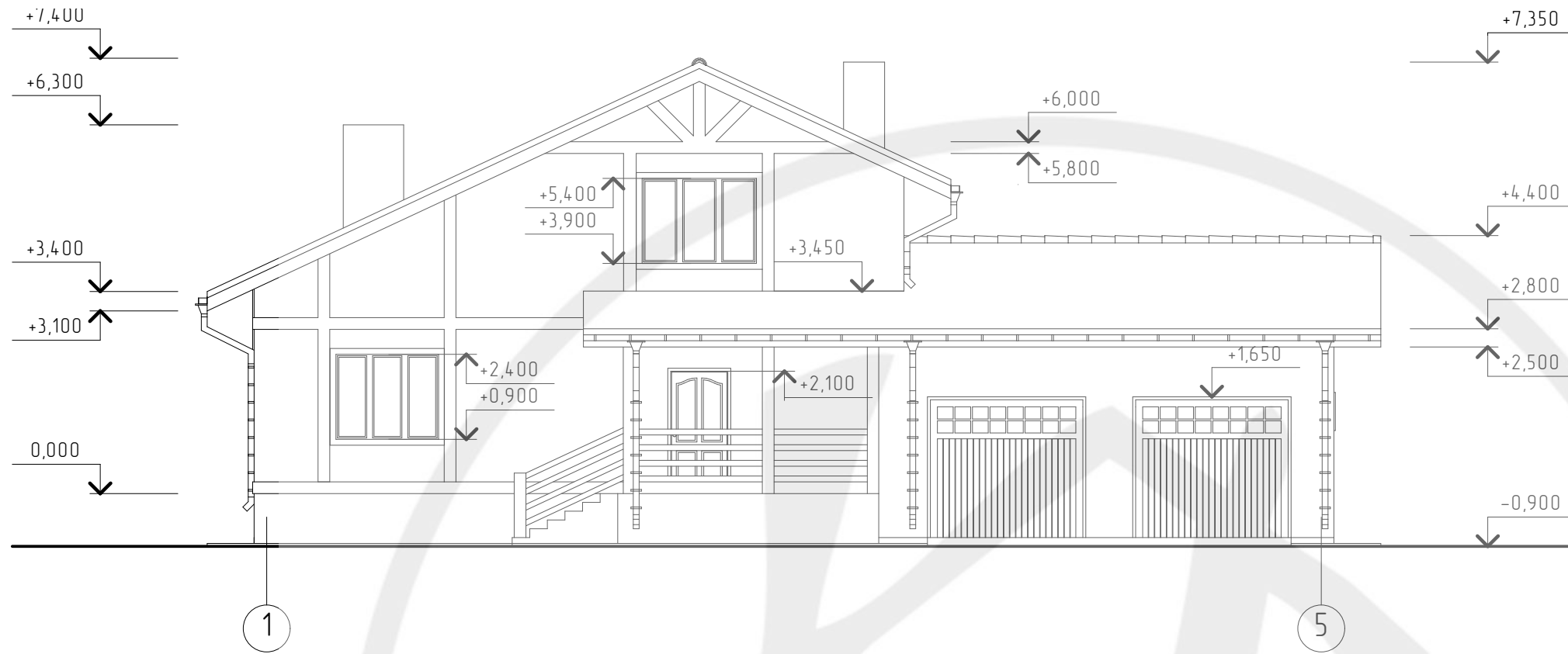
Подп. и дата

Инв. № подл.

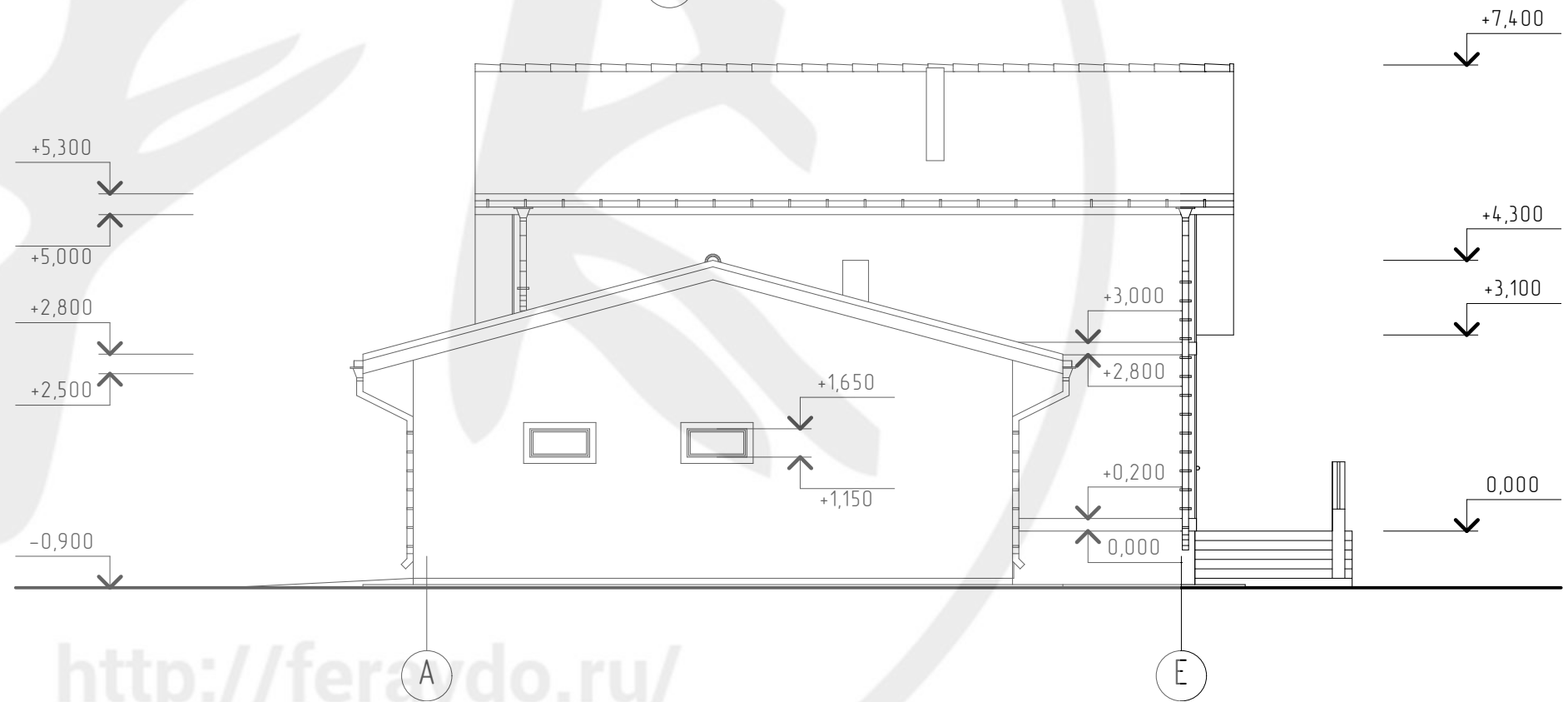
12 5 6 3 6 11 1 2 6 1 11 Е 1 2 12 А

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Краткова		<i>[Signature]</i>			П	4	
Проверил		Андреева		<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.		Белецкая		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Андреев		<i>[Signature]</i>					
Н. констр.		Андреева		<i>[Signature]</i>		Паспорт отделки фасадов. Фасады 5-1, Е-А		ООО "Ферайдо"	

Фасад 1-5



Фасад А-Е

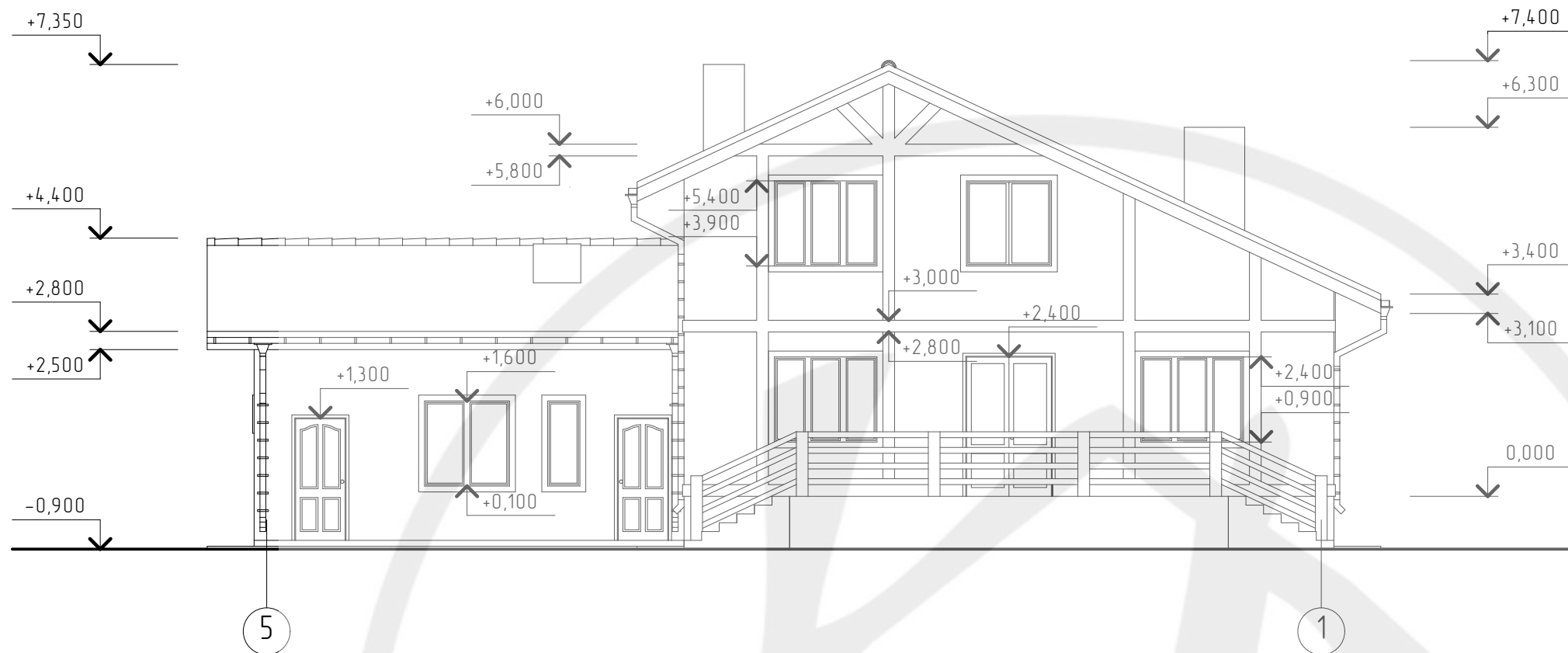


<http://feraido.ru/>

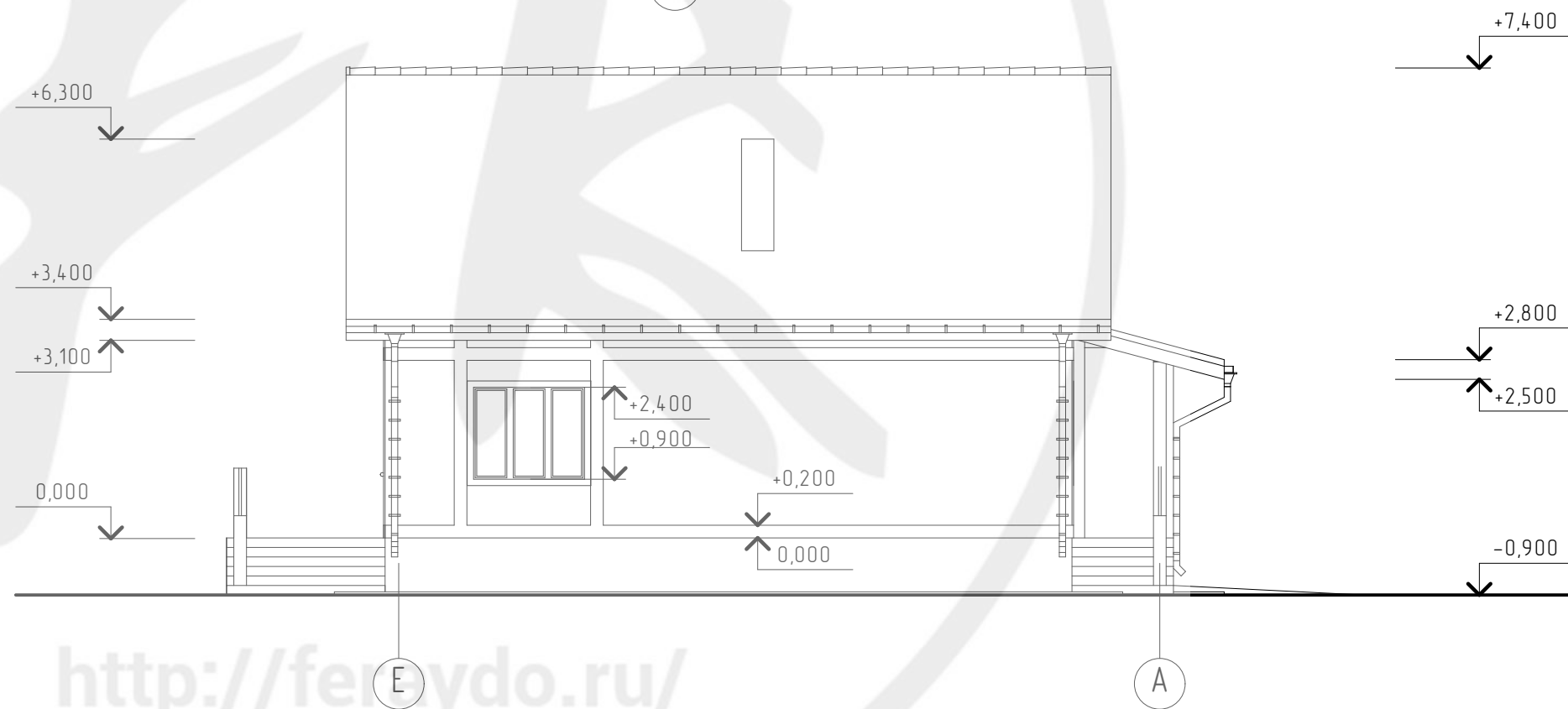
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Краткова			<i>[Signature]</i>			П	5	
Проверил	Андреева			<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Андреев			<i>[Signature]</i>					
Н. констр.	Андреева			<i>[Signature]</i>		Фасады с высотными отметками. Фасады 1-5, А-Е	ООО "Ферайдо"		

Фасад 5-1



Фасад Е-А



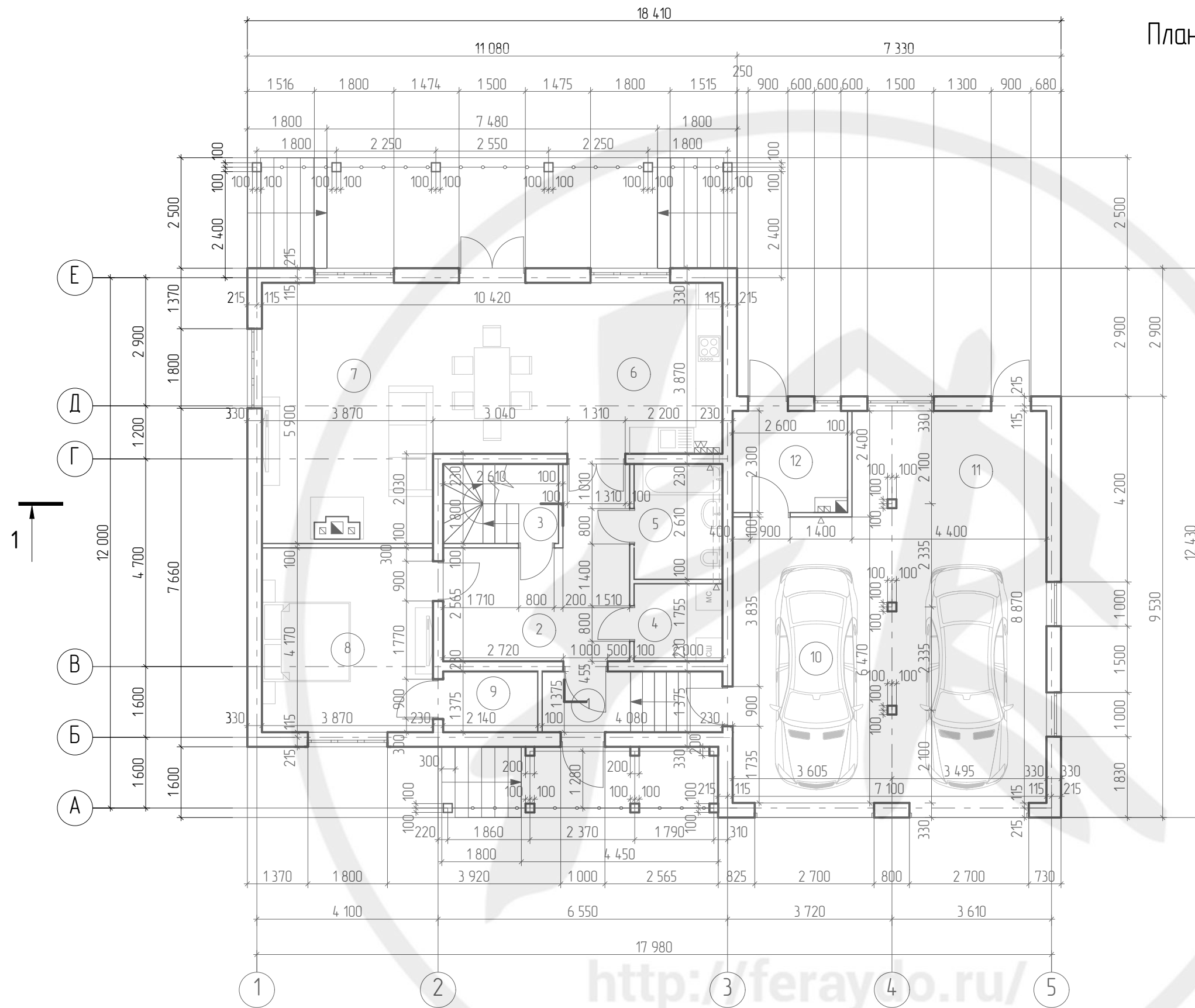
<http://feraydo.ru/>

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Краткова			<i>[Signature]</i>			П	6	
Проверил	Андреева			<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Андреев			<i>[Signature]</i>					
Н. констр.	Андреева			<i>[Signature]</i>		Фасады с высотными отметками. Фасады 5-1, Е-А	ООО "Ферайдо"		

План первого этажа

Экспликация помещений



Номер пм.	Название	Площадь, м2
1	Тамбур	2,8
2	Прихожая	14,0
3	Лестница	2,3
4	Прачечная	3,5
5	С/у	5,2
6	Кухня-столовая	25,3
7	Гостиная	22,8
8	Спальня	16,1
9	Гардероб	2,9
10	Гараж	47,1
11	Мастерская	10,6
12	Котельная	6,0
		158,6 м2

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

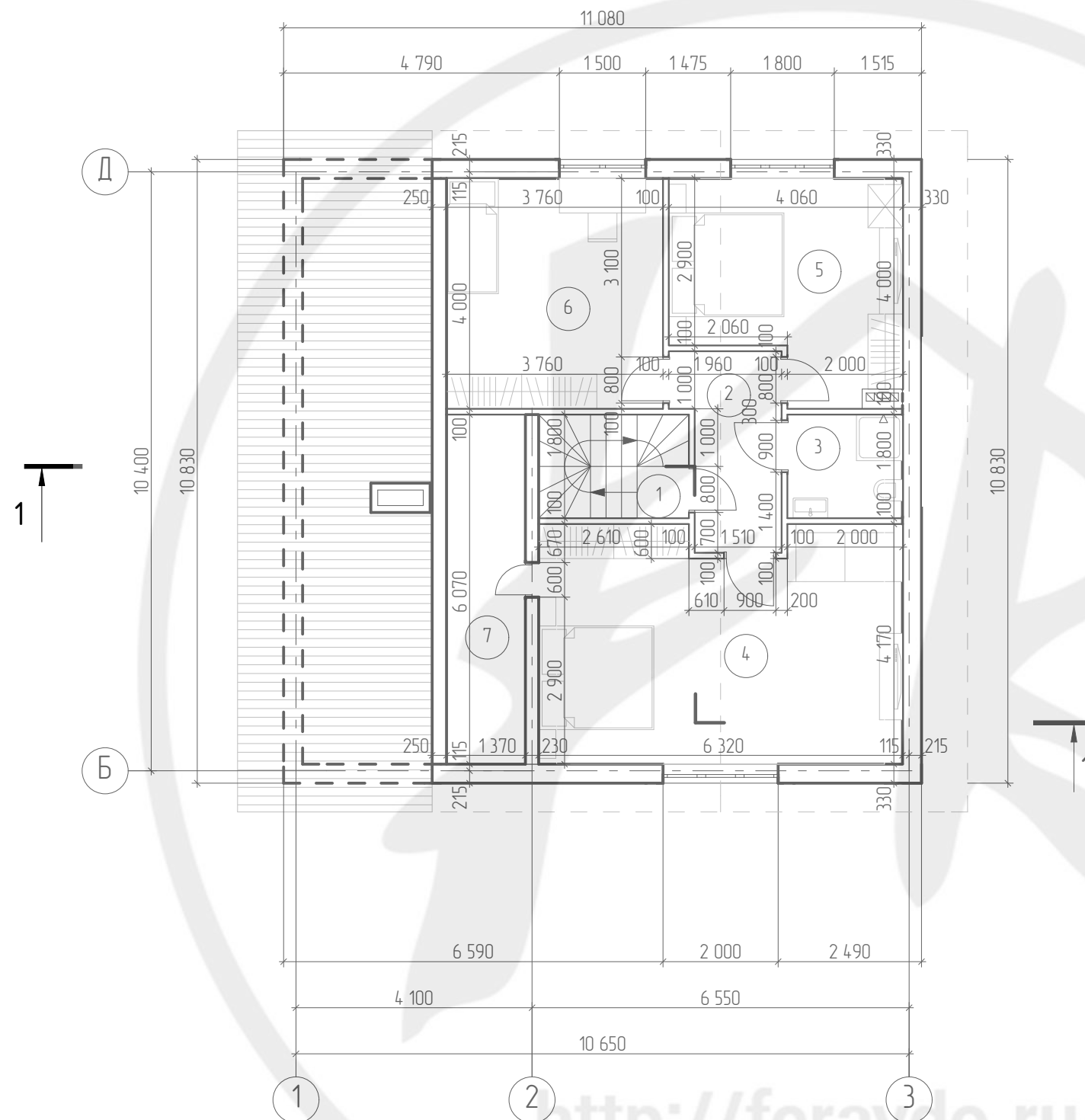
Инв. № подл.

<http://feraydo.ru/>

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Краткова			<i>[Signature]</i>			П	7	
Проверил	Андреева			<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Андреев			<i>[Signature]</i>					
Н. констр.	Андреева			<i>[Signature]</i>		План первого этажа	ООО "Ферайдо"		

План второго этажа

Экспликация помещений

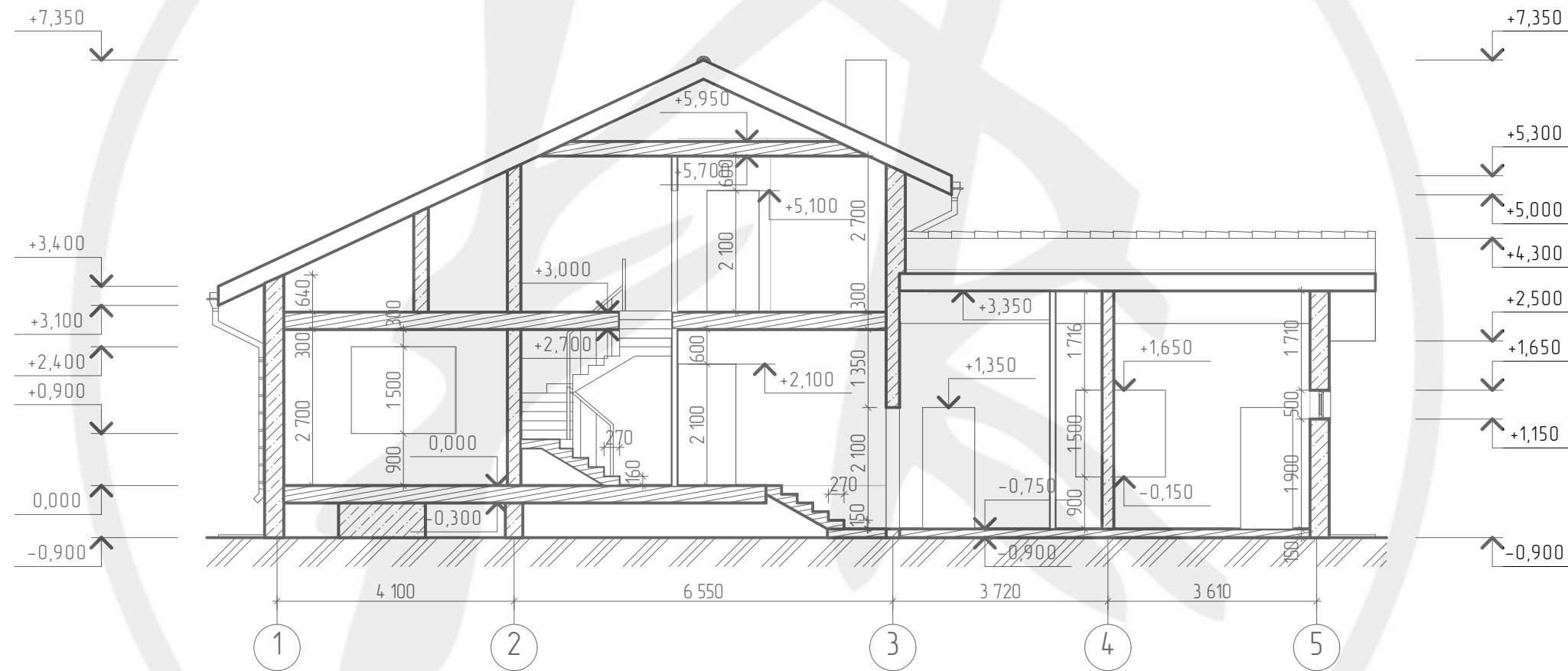


Номер пм.	Наименование	Площадь, м2
1	Лестница	4,7
2	Холл	5,8
3	С/у	3,6
4	Спальня 1	25,3
5	Спальня 2	14,0
6	Детская	15,0
7	Чердачное помещение	8,3
		76,7 м2

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Краткова			<i>[Signature]</i>			П	8	
Проверил	Андреева			<i>[Signature]</i>		План второго этажа	000 "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Андреев			<i>[Signature]</i>					
Н. констр.	Андреева			<i>[Signature]</i>					

Разрез 1-1 (8,9)

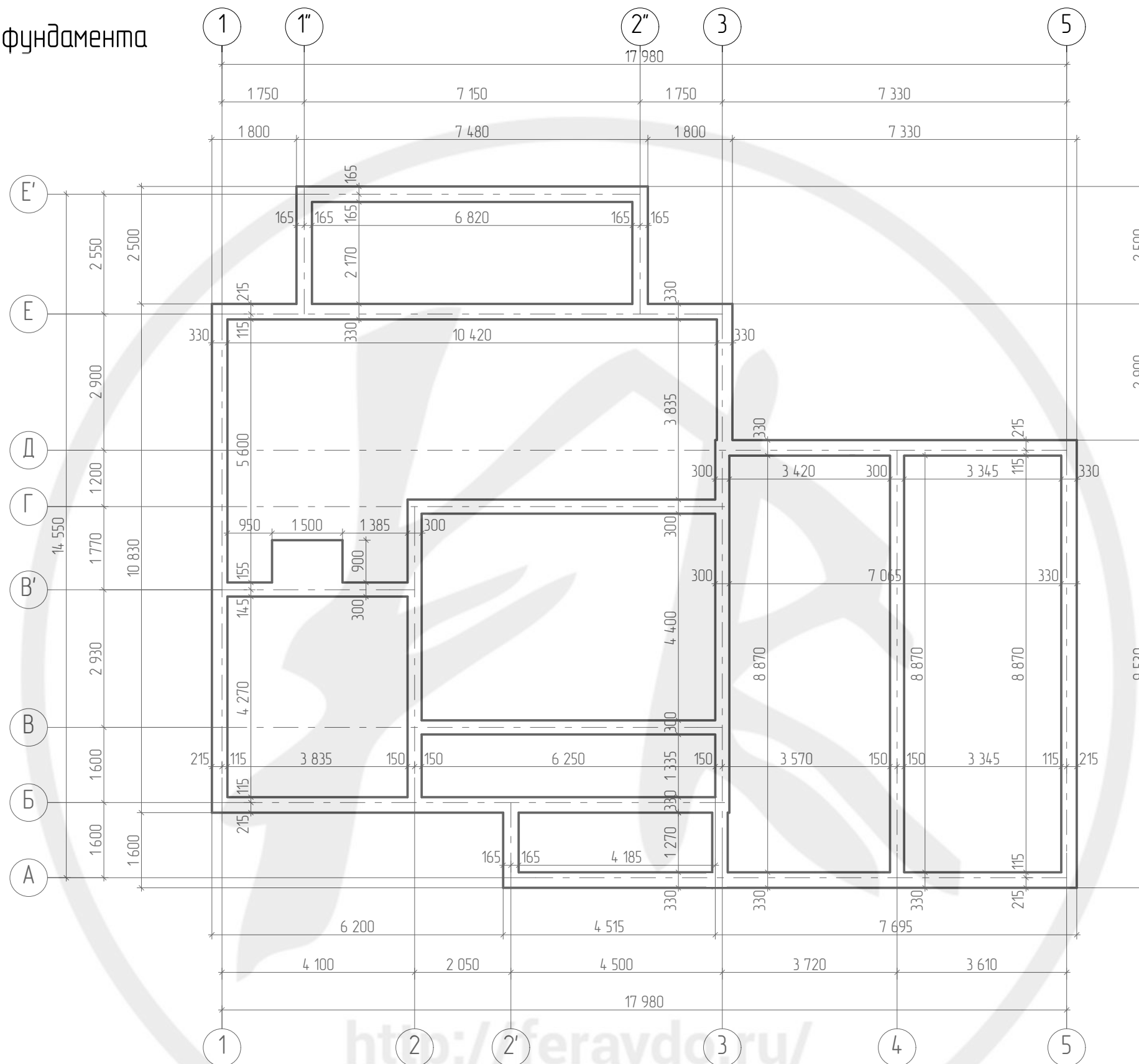


<http://feraydo.ru/>

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Краткова		<i>[Signature]</i>			П	9	
Проверил		Андреева		<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.		Белецкая		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Андреев		<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1	000 "Ферайдо"		
Н. констр.		Андреева		<i>[Signature]</i>					

План фундамента

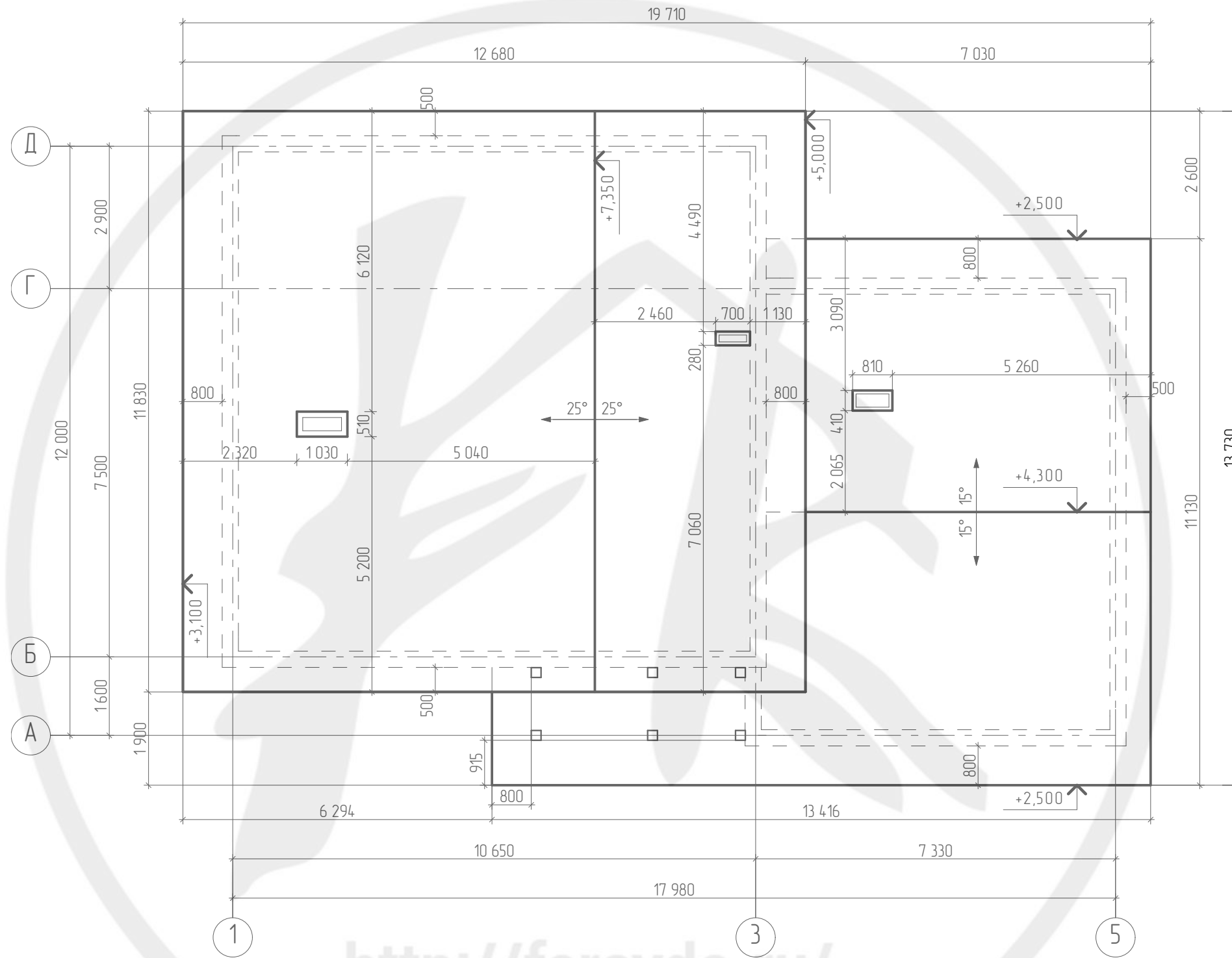


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Краткова			<i>[Signature]</i>			П	10	
Проверил	Андреева			<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.	Белецкая			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Андреев			<i>[Signature]</i>		План фундамента	000 "Ферайдо"		
Н. констр.	Андреева			<i>[Signature]</i>					

1. Не является рабочей документацией, необходимо разработать конструктивный проект.

План кровли



Создано			
Изм. №			
Дата			
№ подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Краткова			<i>dk</i>			П	11	
Проверил	Андреева			<i>an</i>		План кровли	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.	Белецкая			<i>be</i>					
ГИП	Андреев			<i>an</i>					
Н. констр.	Андреева			<i>an</i>					

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вид 1



Вид 2



Вид 3



<http://feraydo.ru/>

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Кротова		<i>[Signature]</i>			П	12	
Проверил		Андреева		<i>[Signature]</i>		Визуализация. Вид 1, 2, 3	ООО "Ферайдо"		
Гл. спец.		Белецкая		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Андреев		<i>[Signature]</i>					
Н. констр.		Андреева		<i>[Signature]</i>					

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вид 4



Вид 5



Вид 6



<http://feraydo.ru/>

						049-15-AP			
						Индивидуальный жилой дом одноэтажный с мансардой по адресу: Тюменская обл., р-он Тюменский, на территории Новотарманского МО, №169			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Краткова		<i>[Signature]</i>			П	13	
Проверил		Андреева		<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.		Белецкая		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Андреев		<i>[Signature]</i>					
Н. констр.		Андреева		<i>[Signature]</i>		Визуализация. Вид 4, 5, 6	ООО "Ферайдо"		